

**MOZIONE PER AMPLIAMENTO POTERI AVVOCATO NELL' AMBITO DELLA
MEDIAZIONE IMMOBILIARE**

Presenta dai delegati al congresso del Distretto di Napoli:

IMMACOLATA TROIANIELLO – PASQUALE DAMIANO – ALESSANDRO NUMIS – RAFFAELE RENZULLO

PREMESSA

L'art. 1754 del codice civile statuisce che <<È mediatore colui che mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza>>.

Tra le varie tipologie di mediazione, quella relativa all'ambito immobiliare rientra senza dubbio tra le più complesse e delicate.

L'avvocato per la sua formazione e preparazione professionale, per la sua capacità di aggiornarsi, per la padronanza degli strumenti giuridici, per la sua esperienza stragiudiziale e giudiziale, per l'approfondita conoscenza della materia è una figura altamente competente anche nel settore immobiliare.

In tal senso, l'avvocato può assistere e tutelare le parti riducendo il rischio di incorrere in errori, così superando le problematiche che di volta in volta possono presentarsi allorchè vi sia l'intenzione di procedere all'acquisto o alla vendita di un'immobile.

L'elevata competenza dell'avvocato nel settore immobiliare riduce anche la nascita del contenzioso giudiziario: il legale - seguendo un affare relativo ad una compravendita - ne consente il perfezionamento riducendo o eliminando i margini di riserve tra le parti, risolvendo le potenziali ed eventuali problematiche in via preventiva, quindi riducendo o addirittura evitando la nascita di controversie.

La figura dell'avvocato che presta assistenza e consulenza nel settore immobiliare, anche in relazione alla compravendita, risulta essere decisamente meritevole dell'ulteriore potere di svolgere attività di mediazione immobiliare, nel rispetto delle regole che ne contraddistinguono la figura e che ne disciplinano le modalità.

La velocizzazione della conclusione di un affare immobiliare, senza particolari sbavature o zone d'ombra, può trovare fondamento nella sapienza dell'avvocato.

Pertanto, per la crescita e l'evoluzione della categoria, si ritiene opportuno proporre l'ampliamento dei poteri dell'avvocato nell'ambito della mediazione immobiliare.

SI PROPONE DI AMPLIARE LE COMPETENZE DELL' AVVOCATO, NELL'AMBITO DELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE, CON L'ATTRIBUZIONE DEL POTERE DI PORRE IN ESSERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE, ANCHE ATTRAVERSO LA PREVISIONE DI APPOSITA VOCE NEL TARIFFARIO FORENSE STRAGIUDIZIALE.

TUTTO CIO' PREMESSO

I DELEGATI DEL DISTRETTO DI NAPOLI

IMMACOLATA TROIANIELLO – PASQUALE DAMIANO – ALESSANDRO NUMIS – RAFFAELE RENZULLO

Delegano il Consiglio Nazionale Forense e l'Organismo Congressuale Forense per l'attuazione della presente mozione.

Roma, 14/12/2023

Immacolata Troianiello

Pasquale Damiano

Alessandro Numis

Raffaele Renzullo

Immacolata Troianiello *Pasquale Damiano* *Alessandro Numis* *Raffaele Renzullo*

N.	COGNOME E NOME DELEGATO	DISTRETTO	ORDINE	N. TESSERINO	FIRMA
1	LORENZO RIZZI	CIRO	65		<i>L. Rizzi</i>
2	Fabio Bajetto	CIGOLA	40		<i>Bajetto</i>
3	ALESSANDRO NUMIS	NA	NA		<i>Numis</i>
4	_____	—	—		_____
5	_____	—	—		_____

XXXV CONGRESSO NAZIONALE FORENSE
 Sessione Ulteriore
 Roma 15-16 Dicembre 2023

MOZIONE PER AMPLIAMENTO POTERI AVVOCATO NELL' AMBITO DELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Presentata da: IMMACOLATA TROIANIELLO – PASQUALE DAMIANO – ALESSANDRO NUMIS – RAFFAÈLE RENZULLO

(Delegati del Distretto di Napoli)

N.	COGNOME E NOME DELEGATO	DISTRETTO	ORDINE	N. TESSERINO	FIRMA
1	MOLITERNO FABIO	Salerno	Salerno	-	
2	SAVARESE ALESSIO	TORRE ANNUNZIATA	NAPOLI	-	
3	APPORINTI FILIPPO	CZ	VV	-	
4	PASQUALE ANTONIO	NA	NA	-	
5	Giuseppe Spada	MPA	Avrosola	-	
6	RUSARETA NIKS PUCO	NAPO	NAPO	-	
7	DIEGO CASALINO	MACERAT	M#GERATA	-	
8	LUCIANI ALESSANDRO	ANCONA	MAGERATA		
9	PASQUALE DAMIANO	TORRE ANN.			
10	Leidiane Coppell	NA	NA		
	Robbe Nohle	NA	NA		
	FORESTE PATTINS	NA	NA		
	BIAGIONI TATIANA	MI	MI		
	TALERICO MARIAGETRA	CZ	CZ		
	FRANCO DE VITI	MI	MI		
	RENZULLO RAFFAÈLE	NAPOLI	TORRE ANNUNZIATA		

La velocizzazione della conclusione di un affare immobiliare, senza particolari sbavature o zone d'ombra, può trovare fondamento nella sapienza dell'avvocato.

Pertanto, per la crescita e l'evoluzione della categoria, si ritiene opportuno proporre l'ampliamento dei poteri dell'avvocato nell'ambito della mediazione immobiliare.

SI PROPONE DI AMPLIARE LE COMPETENZE DELL' AVVOCATO, NELL'AMBITO DELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE, CON L'ATTRIBUZIONE DEL POTERE DI PORRE IN ESSERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE, ANCHE ATTRAVERSO LA PREVISIONE DI APPOSITA VOCE NEL TARIFFARIO FORENSE STRAGIUDIZIALE.

TUTTO CIO' PREMESSO

I DELEGATI DEL DISTRETTO DI NAPOLI

IMMACOLATA TROIANIELLO - PASQUALE DAMIANO - ALESSANDRO NUMIS - RAFFAELE RENZULLO

Delegano il Consiglio Nazionale Forense e l'Organismo Congressuale Forense per l'attuazione della presente mozione.

Roma, 14/12/2023

Immacolata Troianiello

Pasquale Damiano

Alessandro Numis

Raffaele Renzullo

N.	COGNOME E NOME DELEGATO	DISTRETTO	ORDINE	N. TESSERINO	FIRMA
1	BONFANTINI GAUDENZIO	BRESCIA	BS		
2	RODRIGUEZ PEDRELE	LECCE	TA		
3	GIANDOMEVILLO ARTISANO	ROMA	RT	A25332	
4	GARRACINI ROSSELLA	MILANO	BA		
5	LANDOLFO GIUSSIPP	NAPOLI	NA	AA037468	